

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

uzavřena ve smyslu ustanovení § 536 a následujících  
Obchodních zákoníků č.513/91 Sb. na provedení díla

## KRÁSNÉ ÚDOLÍ, Hřbitov - chodníky

---

**Objednatel:** Město Krásné Údolí

Sídlo: Krásné Údolí čp. 77, 364 01 p. Toužim  
Zastoupen: Bc. Martin Frank - starosta města, tel.724180369  
IČO: 00573256  
DIČ: neplátce DPH  
Bank.spojení: KB K.Vary č.ú. 16324-341/0100

**Zhotovitel:** fa. Jiří Chrenák

Sídlo: Družstevní čp. 84, 364 01 Toužim  
Zastoupen: p. Jiří Chrenák - majitel firmy, tel.603501635  
IČO: 10347356  
DIČ: CZ6107250787  
Bank.spojení: ČSOB a.s. Toužim č.ú. 177090558/0300

### 1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovení díla dle návrhu objednatele:

**Krásné Údolí, Hřbitov - chodníky**

1.2. Specifikace díla : Dílo bude provedeno v rozsahu dle položkové nabídky zhotovitele ze dne 31.3.2014, která zahrnuje veškeré práce nutné k provedení akce (např. zemní práce, podkladní vrstvy a kryt chodníků, pokládka obrubníků, montážní a další práce s tímto spojené). Ze strany zhotovitele nebudou provedeny práce dle položek ve výkazu výměr, jež jsou označeny „ - “, které si zajistí objednatel sám v průběhu stavby nebo po předání díla.

1.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nezbytné informace a staveniště k zajištění činnosti dle čl. 1.2 této smlouvy.

1.4. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny dle čl. 2 této smlouvy. Při provádění prací k dílu je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

1.5. Na případné vícepráce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu smlouvy, bude uzavřen dodatek k této smlouvě ve formě objednávky. V dodatku budou použity jednotkové ceny z výchozího položkového rozpočtu k této smlouvě o dílo.

## **2. Cena a platební podmínky**

2.1. Cena za dílo vychází z jednotkových cen za dohodnuté práce dle obou protistran odsouhlaseného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo činí: **247.182,- Kč**

DPH 21% činí: **51.908,- Kč**

Celkem **299.090,- Kč**

2.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na nákup materiálu. Zhotovitel bude účtovat provedené práce průběžně daňovými doklady na základě schválení objednatelem. Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni měsíce nebo po dokončení a převzetí celého díla.

2.3. Datum předání a převzetí díla schopného samostatného užívání je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Veškeré faktury jsou splatné do 14 dní od vystavení.

2.4. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny takové finanční prostředky, aby mohl dostát závazkům plynoucím pro něj z této smlouvy o dílo a případným dodatkům.

2.5. Faktury budou objednateli ze strany zhotovitele předávány nebo zasílány na adresu objednatele.

## **3. Doba plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nebo práce v sjednané době:

termín zahájení prací: od 18.4.2014

termín dokončení prací: 30.5.2014

3.2. Objednatel převezme dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část ve smyslu §554 a §555 Obchodního zákoníku, pokud nebudou případné drobné vady nebo nedodělky bránit uvedení stavby do provozu (užívání) ihned po dokončení.

#### **4. Vlastnické právo k zhotovení věci a nebezpečí škody na ní**

4.1. Vlastnické právo k zhotovované stavbě nebo pracím a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla nebo prací, uvedeném v zápisu o předání a převzetí díla nebo prací.

#### **5. Odpovědnost za vady**

5.1. Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku: **60 měsíců**

5.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude odpovídat platným ČSN. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti, které mají vliv na jeho funkci, vzhled či trvanlivost a to po celou záruční dobu dle čl. 5.1.

5.3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a sepíše zápis o převzetí díla, v němž bude uvedeno, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.

#### **6. Smluvní pokuty**

6.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za provedení díla za každý den prodlení.

6.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury nebo splátky, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

#### **7. Ostatní ujednání**

7.1. Povinnosti objednatele, na nichž je závislé splnění dodávky:

- předání staveniště v plném rozsahu
- podpis této smlouvy ve všech jejích náležitostech

7.2. Zhotovitel bude zajišťovat čištění veřejných komunikací a prostranství, budou-li jeho činnostmi znečištěny.

7.3. Objednatel nenese zodpovědnost za případné ztráty materiálu, který bude uložen na stavbě.

7.4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Pokud nebylo v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Obchodním zákoníkem.

### 8. Podpisy smluvních stran

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, z nich každá ze stran obdrží dvě podepsané vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Krásném Údolí dne: 17.4.2014

  
za Objednatele:  
Martin Frank

starosta města



za Zhotovitele:  
Jiří Chrenák

zástupce firmy

  
JIRÍ CHRENÁK  
sádkářství, z. úhnik a malířská práce  
Družstevní 24, 364 01 Toužim  
IČO 103 47 356 DIČ CZ61072511  
Tel.: 353 312 555