

Mandátní smlouva č. 23/2012

sepsaná podle § 566 - 576, zák. č. 513/1991 Sb. - OZ ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1) **Mandant:** **Město Krásné Údolí**, Krásné Údolí č.p. 77, 364 01 Toužim
IČO: 00573256
bankovní spojení: Komerční banka Karlovy Vary, číslo účtu: 16324 - 341/0100
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: pan **Bc. Martin Frank** – starosta města
- 2) **Mandatář:** **STAVING - INVEST s. r. o.**, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
společnost zapsána v obchodním rejstříku Kr. soudu v Plzni – oddíl C, vložka 4889
IČO: 006 70 073, DIČ: CZ00670073
bankovní spojení: ČSOB Sokolov, číslo účtu: 3454243/0300
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: p. **Jan Mareš** - jednatel

II. Předmět smlouvy

- 1) Mandant uděluje mandatáři plnou moc ke všem právním úkonům, které bude mandatář jménem a na účet mandanta vykonávat na základě této smlouvy.
- 2) Mandatář se zavazuje, že jménem mandanta a na jeho účet obstará a zařídí záležitosti nutné pro provedení stavby:

„Obnova náměstí a dopravní infrastruktury“ Krásné Údolí

- 3) Mandatář podle této smlouvy jménem a na účet mandanta bude provádět tyto činnosti:
 - a) seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, kontrola projektové dokumentace (dále jen „PD“) a kontrola zapracování podmínek stavebního povolení do PD; v případě zjištění nedostatků povinnost neprodleně informovat mandanta,
 - b) Předání staveniště zhotoviteli stavby.
 - c) Zajištění koordinátora bezpečnosti práce, vč. úhrady jeho činnosti.
 - d) Provádění objednatelské kontroly v průběhu provádění stavby, tj. funkce technického dozoru objednatele (TDI) autorizovanou osobou vč. pořizování fotodokumentace.
 - e) Kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
 - f) Sledování postupu provádění výstavby dle uzavřené smlouvy o dílo a o postupu informovat objednatele, zejména v případech, kdy dochází k požadavkům na navýšení nákladů a k ohrožení termínu dokončení.
 - g) Kontrolu všech částí dodávek v rámci celé stavby s důrazem na požadavky vysoké kvality provádění všech prací, mj. také těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
 - h) Spolupráci s (generálním) projektantem a s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
 - ch) Zajištění organizaci a vedení kontrolních dnů svolávaných mandantem.
 - i) Sledování a kontrolu vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách.
 - j) Obstarání řádného průběhu zkoušek, přejímk a prověrek dodávek, které si objednatel stavby vyhradil ke kontrole.

- k) Přípravu a kontrolu dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
- l) Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech.
- m) Přípravu a obstarání převímacího řízení a následné kolaudace.
- n) Kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem.

III. Doba plnění mandátáře

- 1) Mandatář bude činnosti podle čl. II. odst. 3) provádět od účinnosti této smlouvy, tj. takto:
Zahájení: 08/2012 - ukončení 10/2013.
Termíny zde uvedené jsou orientační a budou upřesněny ve smlouvách o dílo se zhotovitelem stavby.
- 2) Jestliže nastanou objektivní příčiny, které by mohly způsobit nedodržení času plnění, zavazují se smluvní strany, že tyto oboustranně posoudí ještě před termínem splnění a písemným dodatkem k této smlouvě stanoví náhradní termín.

IV. Odměna mandátáře

- 1) Mandatáři za jeho činnost přísluší odměna v úhrnné výši:

bez DPH	Kč	60 000,-
<u>DPH – 20 %</u>	<u>Kč</u>	<u>12 000,-</u>
Cena celkem	Kč	72 000,-

Fakturace bude probíhat po etapách:

Fakturace:	Mezník:	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
1. platba	předání staveniště	5 000,00	1 000,00	6 000,00
2. platba	50% prostavěnost	20 000,00	4 000,00	24 000,00
3. platba	převzetí stavby	30 000,00	6 000,00	36 000,00
4. platba	kolaudace	5 000,00	1 000,00	6 000,00
CELKEM		60 000,00	12 000,00	72 000,00

- 2) V úplatě je zahrnuta pouze cena za obstarání činností specifikovaných v čl. II/3. Případné správní poplatky či průzkumy si hradí mandant, případně budou přeúčtovány k jednotlivým platbám.
- 3) Úplata dle bodu 1) může mandátář zvýšit až o 25 % z objemu prokázaných úspor a z částky, kterou mandátář získá pro mandanta uhrazením smluvních pokut a škod.
- 4) Lhůty splatnosti úplaty mandátáře jsou 14 dnů od vystavení faktury.

V. Povinnosti mandátáře

- 1) Mandatář je povinen jednat jménem mandanta osobně nebo s použitím jiných subjektů.
- 2) V případě, že mandátář použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a u vedený subjekt poruší závazek ze smlouvy, odpovídá mandátář stejně, jako kdyby závazek porušil sám.

VI. Výpověď smlouvy

- 1) Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou a to ve lhůtě 2 měsíců bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 2) O povinnostech mandatáře v případě výpovědi smlouvy platí ustanovení § 574 a 575 obch. zákona.

VII. Ostatní ujednání

- 1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží mandant a jedno mandatář.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Krásném Údolí 09. 08. 2012

V Sokolově 09. 08. 2012



Bc. Martin Frank

starosta města Krásné Údolí
za mandanta





Jan Mareš

jednatel společnosti
za mandatáře